

Gesamtrenovation & Dachausbau Geschäftshaus, Zürich



Die Liegenschaft am Löwenplatz wurde anfangs des 19. Jahrhunderts als Wohn- und Geschäftshaus erbaut. Die Fassade mit dem Dach ist im Inventar der Denkmalpflege und darf nicht verändert werden. Im Innern sind einzelne Bauelemente zu erhalten.

Die Eigentümer wünschten eine Gebäudeanalyse, mit dem Ziel, ihre Liegenschaft aufzuwerten und den zukünftigen Unterhaltsbedarf zu kennen. Das Gebäude war gut erhalten. Einige Bauteile mussten saniert werden. Die gesamte Haustechnik war nicht mehr auf dem neuesten Stand.

Die Wasser-, Abwasser- und Lüftungsinstallationen wurden komplett erneuert. Im Zuge dieser Sanierung wurde als Aufwertung für die Büroräume, in jedem Geschoss eine neue Servicezone mit neuer Steigzone, zwei WC's und einem Putzraum eingebaut. Die Elektroinstallationen wurden bis zur Geschosseinführung erneuert, der Ausbau bleibt Mieterausbau. Die Heizungsinstallationen blieben bestehen.

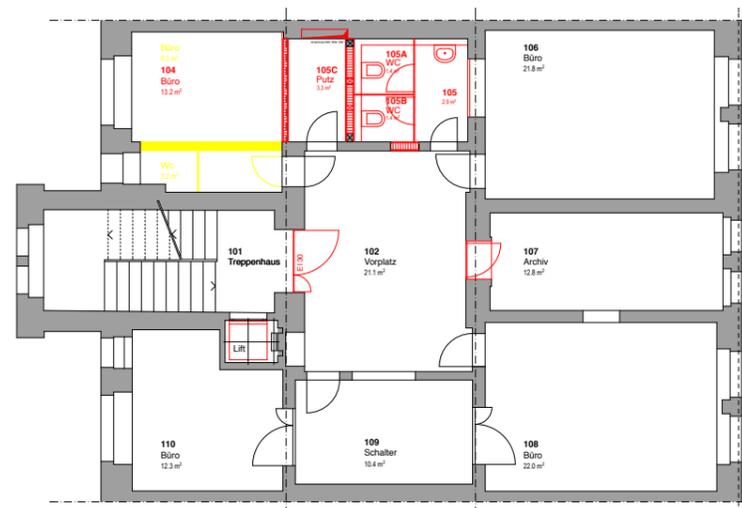
Die Aussenhaut des Gebäudes war bis auf die Fenster und das Dach in einem guten Zustand. Die Fenster wurden erneuert. Die Ausbildung und Farbgebung wurde gemeinsam mit der Denkmalpflege den umliegenden Gebäuden angepasst. Das Dach wurde isoliert und grösstenteils neu gedeckt. Im Zuge dieser Dachrenovation wurden die Estrichräume zu einer Wohnung ausgebaut.

In den Büroräumen wurden die Stuckdecken wieder freigelegt und renoviert. Die alten Parkettbeläge, Glastüren und -abschlüsse wurden ebenfalls erneuert. Das Treppenhaus und der Eingangsbereich wurden in der Materialisation, Beleuchtung und Farbgestaltung aufgewertet.



Dachgeschoss

5 m



1. Obergeschoss

5 m



Auftrag: Studienauftrag, 1. Rang
 Auftraggeber: Erbgemeinschaft
 Ausführung: 2008 bis Juni 2009
 Adresse: Löwenstrasse 43, 8001 Zürich