



Neubau Mehrfamilienhaus, Aarau

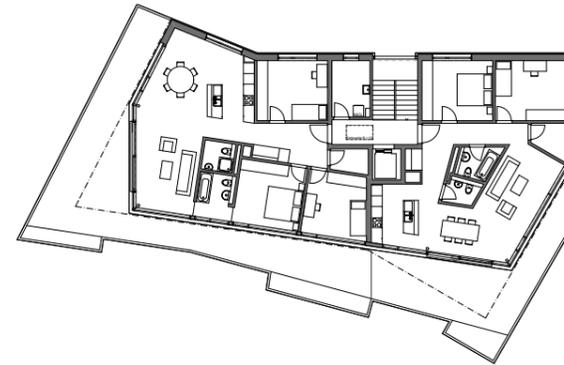
Das Mehrfamilienhaus steht an der Längsseite eines trapezförmigen Grundstückes. An der Schmalseite steht ein älteres Gebäude das in den Jahren 2011-2012 ersetzt wird.

Zwischen den beiden Bauten ist ein zentraler Hof über den in Zukunft beide Gebäude erschlossen werden. Die Form des Neubaus wird durch die trapezförmige Form des Grundstückes und den Wunsch die Fassaden parallel zur Strasse aszurichten bestimmt.

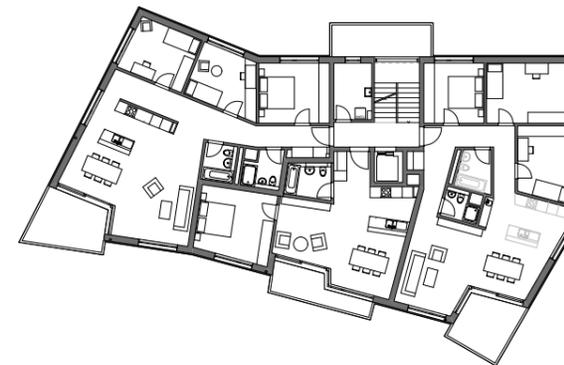
Die dunkle Putzfassade mit einer 3 mm dicken negativen Kratzstruktur wird durch helle Gurtsimselemente aus einem glatten Faserzement horizontal gegliedert. Mit diesen Elementen lassen sich die ausragenden Balkone und Vordächer sowie die Lamellenstoren energetisch und konstruktiv optimal einpacken. Die Balkone der Wohnungen sind halbeingezogen und betonen die eigenwillige Form des Gesamtkörpers. Die Balkone und die offenen Flügel der französischen Fenster sind mit verspielten Lochblechen verkleidet.

Die Umgebungsgestaltung nimmt die Formsprache des Gebäudes auf. Das Gebäude steht dreiseitig in einem Kiessee, der von markant geschnittenen Kornelkirschhecken zur Strasse begrenzt wird. Wogende Gräserfelder und einzelne Baumgruppen zonieren die Aussenräume zusätzlich. Der zentrale Hof und die Zugangswege von der Strasse aus bestehen aus einem gelblichen Asphaltbelag.

Das Gebäude ist im Minergie-Standard zertifiziert und wird mit Erdsonden beheizt.



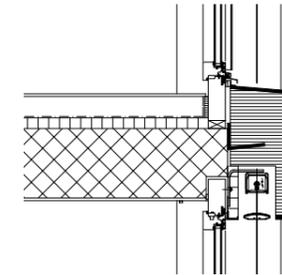
Attika



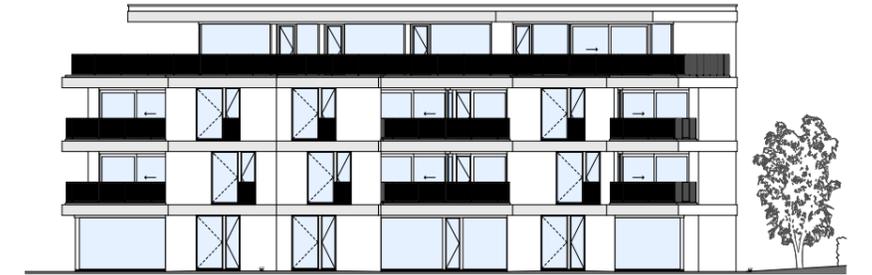
1. und 2. Obergeschoss



Erdgeschoss



Detailschnitt



Südfassade



Auftrag: Direktauftrag
 Auftraggeber: Erbgemeinschaft
 Ausführung: 2008 - September 2009
 Baukosten: Fr. 4'600'000.-
 Adresse: Wiesenstrasse 25, 5000 Aarau