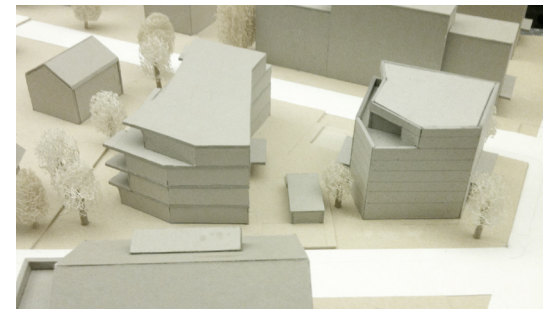
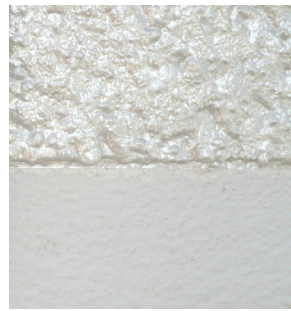


Neubau Wohn- und Geschäftshaus, Aarau



Das Geschäfts- und Wohnhaus bildet als Punktbau den Abschluss einer Reihung von Neubauten entlang einer Ausfallstrasse aus dem Zentrum von Aarau. Die Form des Neubaus wird durch die trapezförmige Form des Grundstücks und den Wunsch, die Fassaden parallel zur Strasse auszurichten, bestimmt.

Im hinteren Teil der Parzelle steht ein Wohnhaus, das im Jahr 2010 fertig gestellt wurde. Zwischen den beiden Bauten spannt sich ein zentraler Hofraum über den beide Gebäude erschlossen werden.

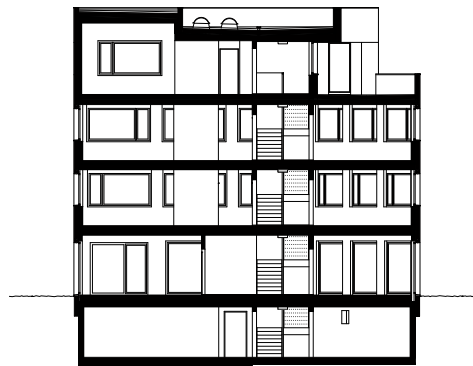
Die Umgebungsgestaltung nimmt die Formsprache der beiden Gebäude auf. Das Haus steht dreiseitig in einem Kiessee, der von markant geschnittenen Kornelkirschhecken begrenzt wird. Wogende Gräserfelder und einzelne Baumgruppen zonieren die Aussenräume. Der zentrale Hof und die Zugangswege von der Strasse aus bestehen aus einem gelblichen Asphaltbelag.

Horizontale Brüstungsbänder gliedern die Fassade in Streifen. Diese werden durch zwei unterschiedliche Putzstrukturen und Farbanstriche betont. Im Brüstungsbereich wird ein metallischer Anstrich, zwischen den Fenstern ein matter Anstrich in gleichem Farbton aufgetragen. Die Wirkung der Bänder variiert je nach Betrachtungswinkel, Tageslicht und Sonneneinfall. Der Effekt löst das Volumen in Bänder auf oder lässt es als in sich ruhender Punktbau erscheinen.

Das Gebäude ist im Minergie-Standard zertifiziert und wird mit Erdsonden beheizt.



Erdgeschoss



Schnitt



Attika



1. und 2. Obergeschoss



Auftrag: Direktauftrag
 Auftraggeber: Erbgemeinschaft
 Ausführung: 2010- 2012
 Baukosten: Fr. 2'7000'000.-
 Adresse: Buchserstrasse 18, 5000 Aarau